

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Холикон - Развитие» ИНН 5752030360
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302014, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, ул. Спивака, д.74
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21.06.2018

№ 57-301000-64-2018

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по Наугорскому шоссе, в г. Орле
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	57-2-1-3-0083-18 от 15.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0010301:27 57:25:0010301:1121
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0010301
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU57301000-0204-2018 от 15.06.2018г. № RU57301000-0205-2018 от 15.06.2018г. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	Открытое акционерное общество «Гражданпроект»

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1-18 г. Орел - 2018г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	8306,81	Площадь участка (кв. м): 43 4926
	Объем (куб.м.):	38262,16	в том числе подземной части (куб.м): 3085,65
	Количество этажей (шт.):	10	Высота(м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1123,46	
	Иные показатели:	Количество секций - 2 шт.; Количество квартир – 80 шт. в том числе: однокомнатных – 24 шт., двухкомнатных – 32 шт., трехкомнатных – 24 шт.; Общая площадь квартир (с учетом площадей балконов или лоджий с понижающим коэффициентом) – 5550,08 м ² ; Общая площадь квартир (без учета площадей балконов или лоджий) – 5399,04 м ² ; Количество офисов – 4 шт.; Крышная котельная – 1 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Орел, Наугорское шоссе	

Срок действия настоящего разрешения - до 8 июня 2021 года с учетом срока действия договора аренды земельного участка от 09.06.2018 №1572 в соответствии с разделом ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по Наугорскому шоссе, в г.Орле»

И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
главного архитектора Орловской области
(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

21.06. 20 18 г.

М.П



В.С. Миронов
(расшифровка подписи),